

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217655

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЕУТОВ, МКАД, 2-Й КИЛОМЕТР, 9А

Сдается помещение свободного назначения

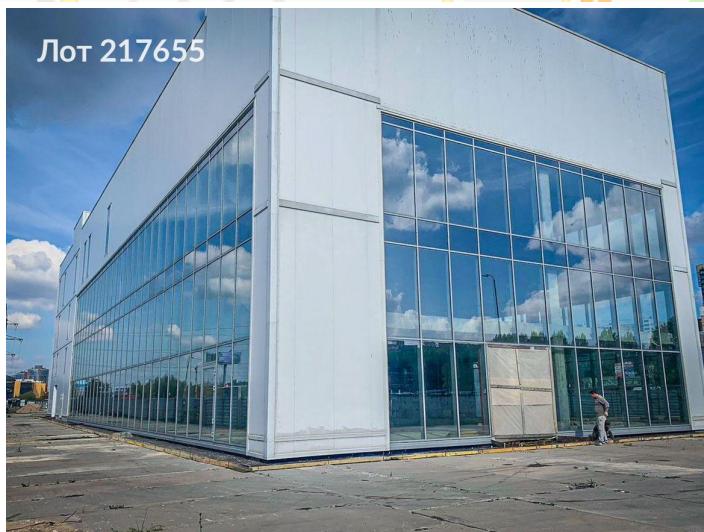
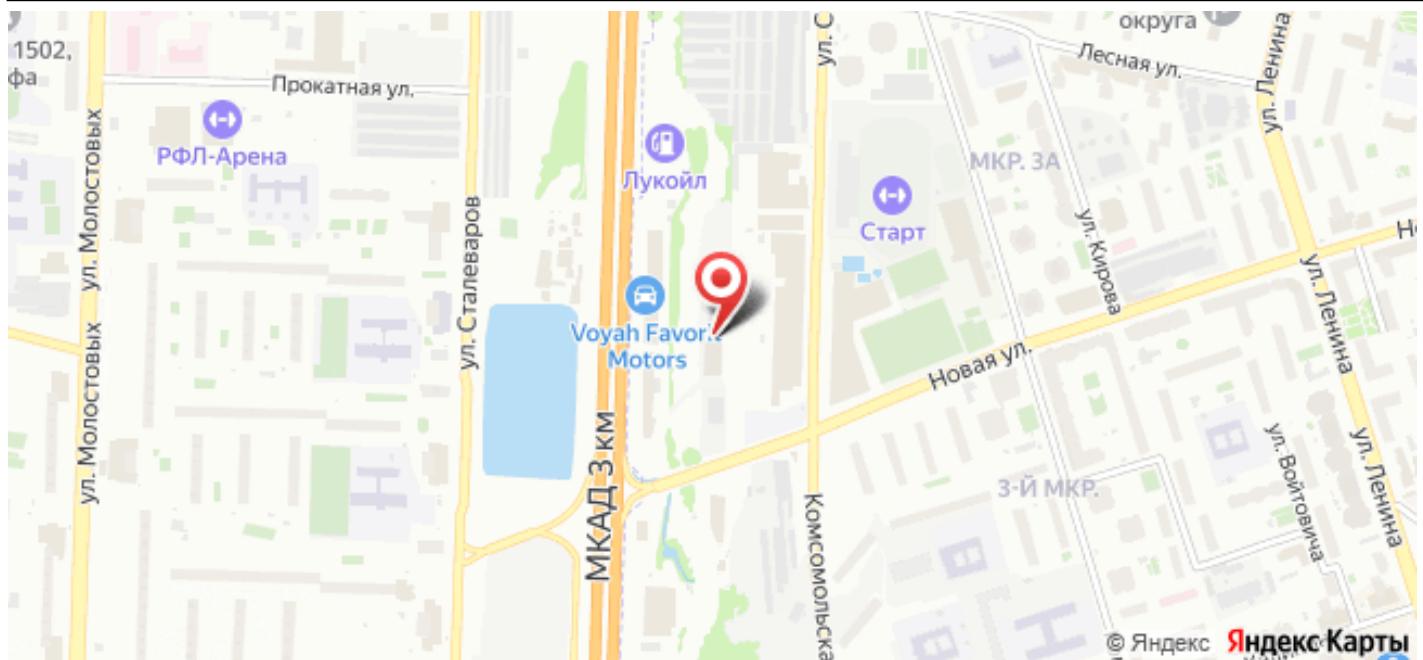
1 897 500 рублей

Аренда помещения складского производственного назначения площадью 1650 м<sup>2</sup>, расположенное на 3 этажем, в отдельно стоящем 4 этажном здании, по адресу МКАД 2 км д. 9а, в непосредственной близости от МКАД, в линия, заезд с ул. Новой, рядом с г. Реутов. В здании и на прилегающей парковке организована круглосуточная охрана, система видео наблюдения, коммуникации центральные, электрическая мощность 50 кВт, высота потолка 3,5 м, по периметру витринное остекление, подъемник на 3 тонны, есть 2 пассажирских лифта, противопожарная сигнализация, подъезд крупно габаритного а/транспорта для погрузки-разгрузки, режим работы 24/7, произведен ремонт мест общего пользования, с/у, лестниц. Рассматривается деятельность в рамках технических параметров объекта: производство, логистический склад, фулфилмент и др.). Вся дополнительная техническая, правоустанавливающая информация, планы БТИ по запросу. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение: склад, любая автотематика, швейное производство, фулфилменты, легкое производство и т.д. Все коммерческие условия и форматы сотрудничества обсуждаются индивидуально, УСН, долгосрок, каникулы, КУ по факту потребления, ставка 1150 руб/м<sup>2</sup>. ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное  
назначение

магазин, выставка, сервис, спортзал, фитнес, цех, офис, шоурум, автозапчасти, боулинг, малое производство, производство, свободное назначение, склад, спортивный зал, типография, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Реутов	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1650 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Название объекта	ПСН	Вентиляция	Естественная
Год постройки	2024 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Гидрантная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-09-14 17:26:19





Лот 217655



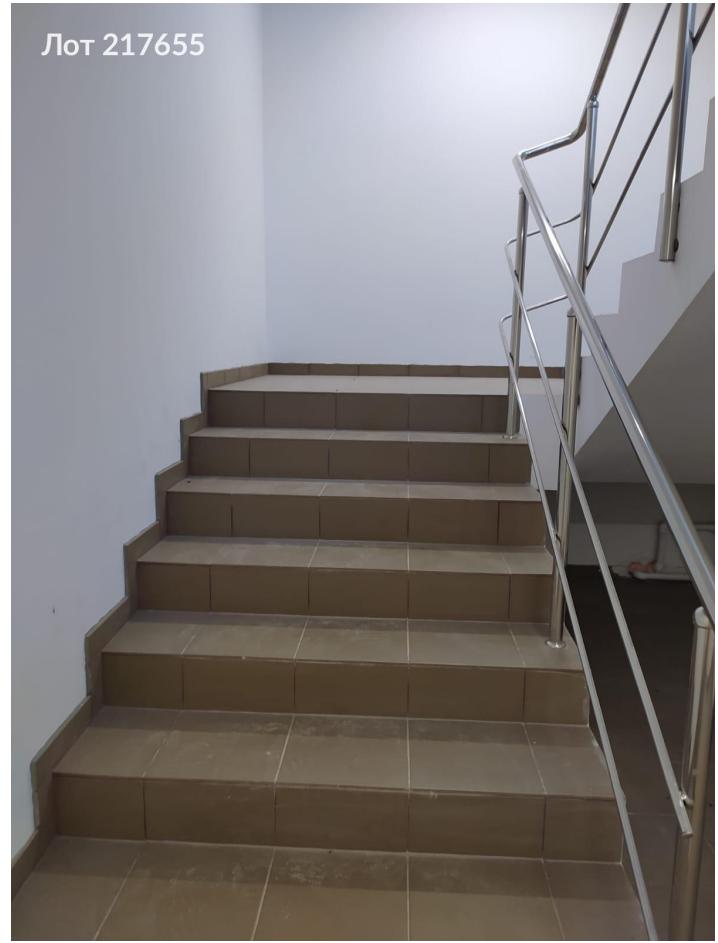
Лот 217655



Лот 217655



Лот 217655







Лот 217655

